

Barcelona, 6 julio 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto legislativo 6/2023, de 17 de marzo, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF EQUITY, Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A. (en adelante la "**Sociedad**" o "**Park Rose**") pone en conocimiento el siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES IGUAL O SUPERIOR AL 10% DEL CAPITAL SOCIAL

A 30 de Junio de 2026 las sociedades que a continuación se indican ostentan en el capital de Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A. la siguiente participación directa:

Accionistas	Participación directa (%)
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L.	20,99%
Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L.	19,18%
Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L.	21,71%
Artic Badeck, S.L.	19.74%

A continuación, se muestra una tabla con la participación de los accionistas indirectos de la Sociedad:

Accionistas	Participación indirecta (%)
D. Carlos Massu Yarur	21,29%
D. Luis Alberto Akel Valech	19,27%
D. Cristian Jijena de Solminihac	20,13%

Asimismo, D. Carlos Massu Yarur a través de: i) Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 1% e indirectamente el 99%) controla el 20,99% de la Sociedad; ii) Carlos Massu Yarur a título personal controla un 0,30% de la Sociedad.

D. Luis Alberto Akel a través de: i) Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L. (sociedad de la

que controla el 100% del capital, de manera directa el 2,33% e indirectamente el 97,67%) controla el 19,18% de la Sociedad; ii) Inmobiliaria Classica S.A. (sociedad de la que controla el 16,66% de manera indirecta) controla el 0,09% de la Sociedad.

D. Cristian Jijena de Solminihac a través de: i) Artic Badeck, S.L. (sociedad de la que controla el 100%) controla el 19.74% de la Sociedad; ii) Inversiones Playa del Carmen S.A. (sociedad de la que controla el 99% del capital social de manera indirecta) controla el 0,39% de la Sociedad.

Por último, indicamos que, a 30 de Junio de 2026, los consejeros que tienen una participación igual o superior al 10% del capital social, directa o indirectamente son:

Consejeros	Participación directa (%)	Participación indirecta (%)	Participación total (%)
D. Luis Alberto Akel Valech	-	19,27%	19.27%
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L. (representado por D. Carlos Massu Yarur)	20.99%	-	20.99%
Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L. (representado por D. Salomón Minzer Muchnick)	21.71%	-	21.71%
Artic Badeck, S.L. (representado por D. Cristian Jijena de Solminihac)	19.74%	-	19.74%

Por la presente, se comunica que el Consejo de Administración de la Sociedad no tiene constancia de la existencia de ningún otro accionista con una participación igual o superior al 10%.

En cumplimiento de lo dispuesto en Circular 3/2023 de BME Scaleup de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Elena Escalza Junquera
Secretaria no Consejera
Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A.